

Flächennutzungsplan - 8. Änderung

Gemeinde Wörth, Landkreis Erding

Germarkung Wörth | Maßstab 1:2000

Alle Bestimmungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörth, genehmigt am 20.06.2006, sowie die Bestimmungen der 1. bis 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, die von der 8. Änderung nicht berührt sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Plandatum: 05.05.2025

06.10.2025

19.01.2026

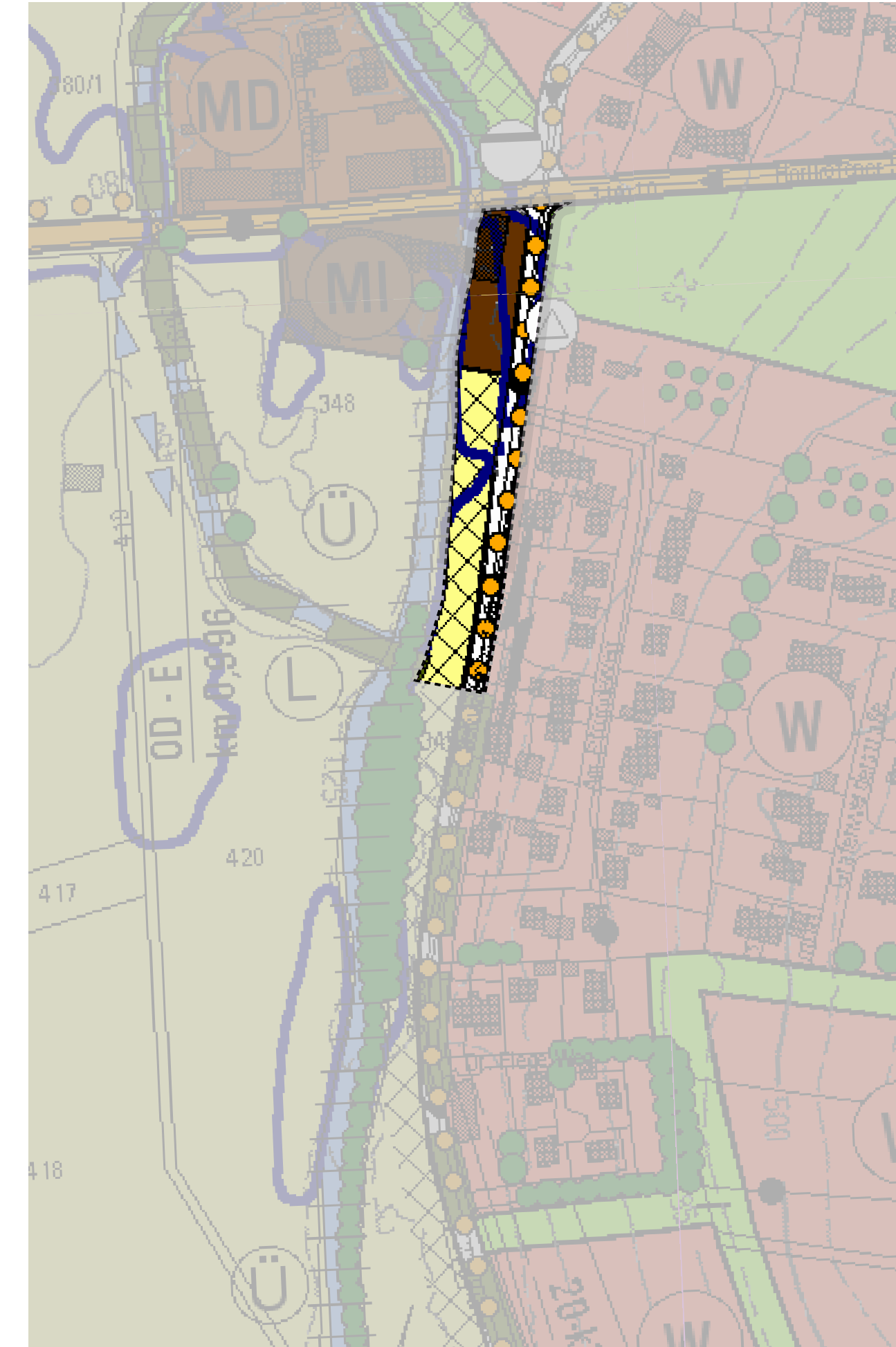
Planfertiger:

FINAL Floros & Lindner
Architektinnen und Stadtplanerin Part mbB

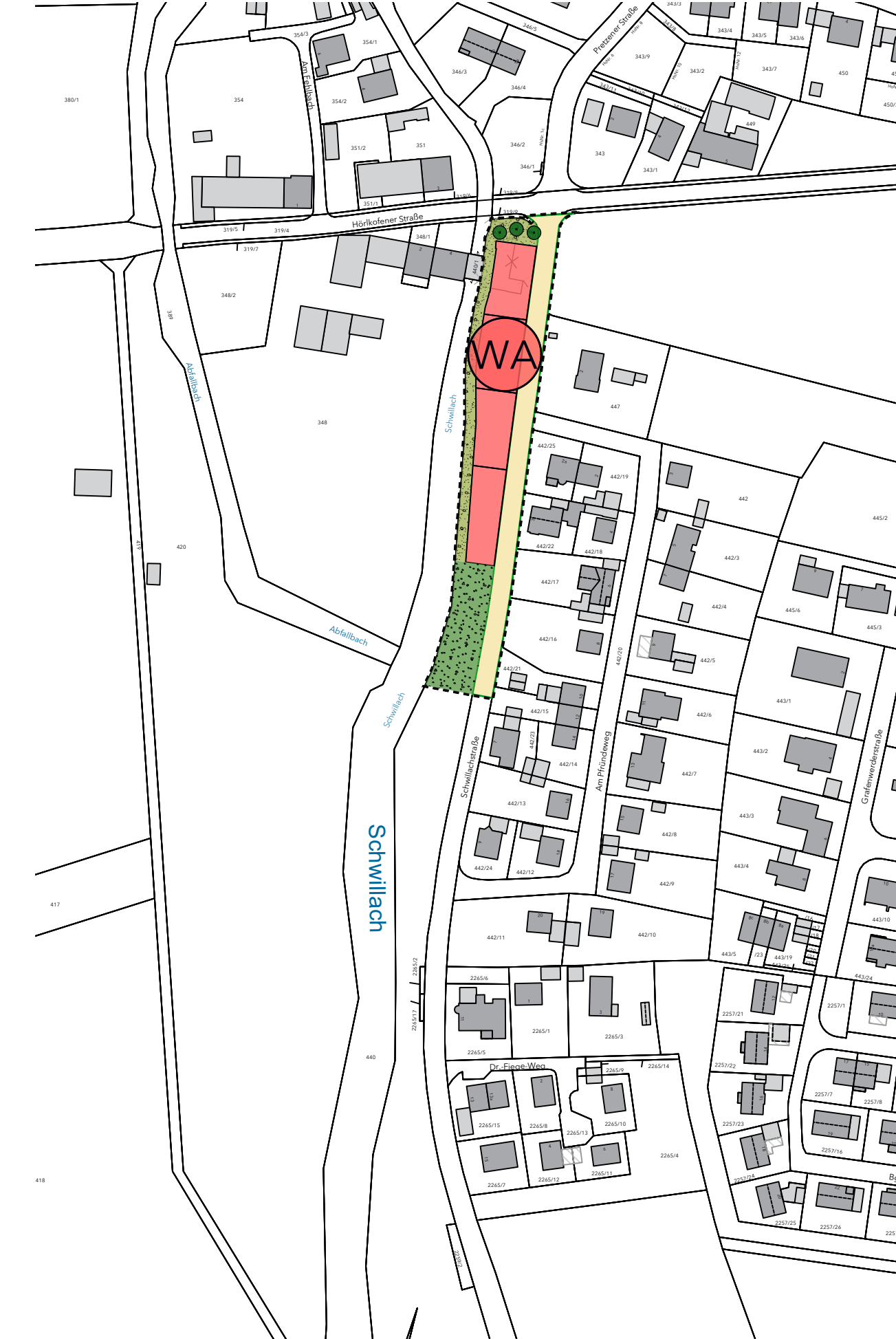
Kristiane Floros, Architektin Stadtplanerin

Neureutherstr. 26
80799 München

Flächennutzungsplan - bisher gültige Darstellung



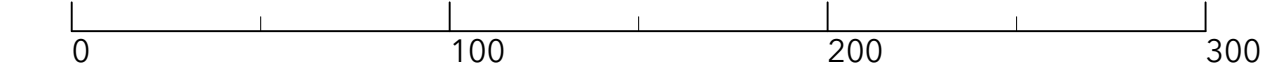
Flächennutzungsplan - neue Darstellung



Planzeichen

- Geltungsbereich
- öffentliche Verkehrsfläche
- allgemeines Wohngebiet
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Schutz- und Leitpflanzung neu

Maßstab 1:2000



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wörth hat in der Sitzung vom 04.11.2024 die Aufstellung der achten Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die achte Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Erläuterungsbericht in der Fassung vom 05.05.2025 hat in der Zeit vom 07.05.2025 bis 24.06.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die achte Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Erläuterungsbericht in der Fassung vom 05.05.2025 hat in der Zeit vom 07.05.2025 bis 24.06.2025 stattgefunden.
4. Die achte Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2025 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2025 bis 05.12.2025 veröffentlicht.
5. Zur achten Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Erläuterungsbericht in der Fassung vom 06.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2025 bis 05.12.2025 beteiligt.
6. Die Gemeinde Wörth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Flächennutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht in der Fassung vom 19.01.2026 festgestellt.

Wörth, den
Gemeinde 1. Bürgermeister Gneißl
7. Das Landratsamt Erding hat den Flächennutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht in der Fassung vom 19.01.2026 mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Wörth, den
Gemeinde 1. Bürgermeister Gneißl
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Wörth, den
Gemeinde 1. Bürgermeister Gneißl