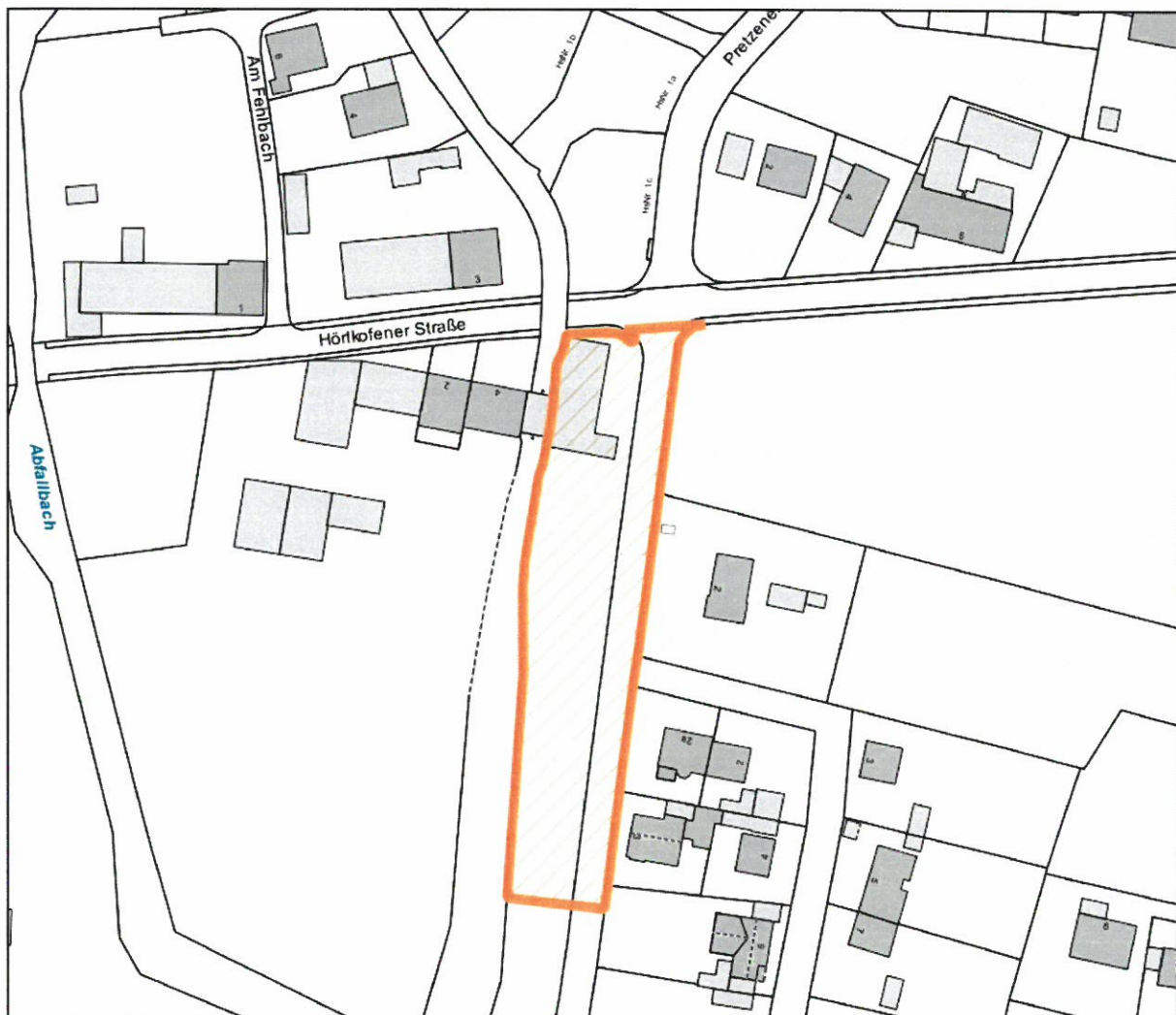


Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 1.8
„Wörth, ehem. Sägewerk“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wörth hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1.8 „Wörth, ehem. Sägewerk“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst den Umgriff der Grundstücke Flur-Nr. 345/2 TF sowie für die öffentliche Verkehrsfläche Flur-Nr. 319/1 TF (Schwillachstraße), der Gemarkung Wörth und ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan.



Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans kann im Bauamt des Rathauses Hörlkofen, Erdinger Str. 8 a, 85457 Wörth, Zimmer-Nr. 0.09 während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen werden und ist auch auf der gemeindlichen Internet-Seite unter www.woerth.info Rubrik Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen zur Einsicht hinterlegt sowie über das zentrale Internetportal www.bauleitplanung.bayern.de zugänglich.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13b BauGB, der für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen das Verfahren nach § 13a BauGB **ohne die Durchführung einer Umweltprüfung**

nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Abs. 2 BauGB vorsieht.

Es wird darauf hingewiesen, dass es aufgrund der Corona-Pandemie zu Einschränkungen der öffentlichen Sprechzeiten kommen kann. Sollte Ihnen eine Einsicht der Unterlagen auf der gemeindlichen Internet-Seite nicht möglich sein und sie stattdessen eine unmittelbare Einsichtnahme der ebenfalls in Papierform im Rathaus vorhandenen Unterlagen wünschen, ist dies nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Die Gemeinde beabsichtigt die Schaffung von Wohnbauflächen auf einem Teilbereich des Grundstückes Flur-Nr. 345/2 des ehemaligen Sägewerks in Wörth. Das Baugebiet ist bereits an die bestehende Bebauung durch die Schwillachstraße angeschlossen.

Hörlkofen, 20.12.2022


Thomas Gneiß
Erster Bürgermeister



ortsüblich bekanntgemacht durch Aushang:

angeschlagen am: 21.12.22

abgenommen am: