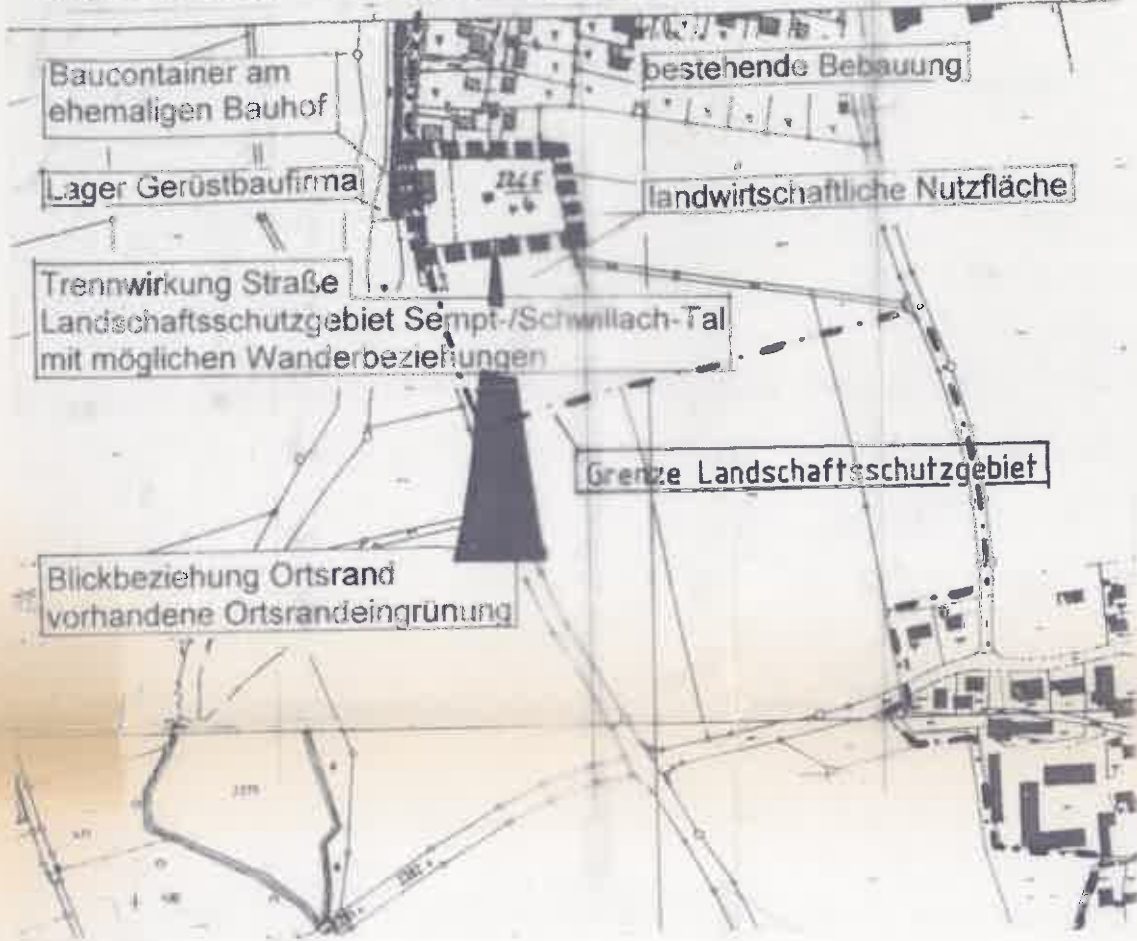


WERTVOLLER ORTSRAND
MIT VERNETZUNGSFUNKTION

LAGE IM RAUM - BEZIEHUNGSGEFÜGE

N O W E



KARTI

Nr. Art

1. Aho
2. Aho
3. Aho
4. Aho
5. Eich
6. Eich
7. Kas
8. Aho
9. Aho
10. Aho
11. Aho
12. Aho
13. Aho
14. Aho
15. Aho
16. Erle
17. Erle
We
18. Bu
19. Aho
20. Tra
21. Aho
22. Eich
23. Erle
24. Erle
25. Erle
26. Erle
27. Erle
28. Erle
29. Erle
30. Erle
31. Erle
32. Lin
33. Lin
34. Lin
35. Lin
36. Lin
37. Lin
38. Lin
39. Er
40. Er

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Worth am 11.05.1998 gefaßt und am 27.05.1998 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 11.05.1998 hat in der Zeit vom 08.06.1998 bis 08.07.1998 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 11.05.1998 hat in der Zeit vom 08.06.1998 bis 08.07.1998 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Worth am ~~11.05.1998~~ **18.01.99** gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom ~~11.05.1998~~ hat in der Zeit vom ~~27.01.99~~ bis ~~01.03.99~~ **15.12.** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

**Bebauungsplan
Wörth - ehem. Wasserwerk
mit Grünordnungsplan**

Gemeinde Wörth, Ortsteil Wörth
Landkreis Erding
Regierungsbezirk Oberbayern

Der Bebauungsplan umfaßt die Flurstücksnummern bzw. Teile der Flurstücksnummer
2265/4, Gemarkung Wörth

**BESTANDSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
MIT BEWERTUNG**

ANLAGE 1 ZUR BEGRÜNDUNG

M 1:200

LANDSCHAFTS-
ARCHITEKT:



MAX BAUER
PFARRER-OSTERMAYR-STR 3
85457 WÖRTH
TEL: 08123 / 2363
FAX: 08123 / 4941

i.A. MA



LEGENDE



GEHÖLZBESTAND



KARTIERTER BAUMBESTAND



ZU FÄLLENDER GEHÖLZBESTAND



BESTEHENDE BEBAUUNG



NEUE BEBAUUNG



RÜCKZUBAUENDE LEITUNG



NEU ZU VERLEGENDE LEITUNG



FLÄCHE, DEREN BAUMBESTAND FÜR RÜCKBAU-
UND VERLEGUNGSARBEITEN GEFÄLLT WIRD

Bebauungsplan
Wörth - ehem. Wasserwerk
mit Grünordnungsplan

Gemeinde Wörth, Ortsteil Wörth
Landkreis Erding
Regierungsbezirk Oberbayern

Der Bebauungsplan umfaßt die Flurstücksnummern bzw. Teile der Flurstücksnummer
2265/4, Gemarkung Wörth

BESTANDSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT BEWERTUNG

ANLAGE 1 ZUR BEGRÜNDUNG

M 1:200

KARTIERTER BAUMBESTAND:

Nr. Art	StU in cm	Status	Bemerkung
1. Ahorn	75	E	
2. Ahorn	115	E	
3. Ahorn	bis 70	E	3-stämmig
4. Ahorn	61	E	
5. Eiche	120	B	Totholz
6. Eiche	120	E	bes. wertvoll
7. Kastanie	100	B	
8. Ahorn	110	X	
9. Ahorn	80/84	X	
10. Ahorn	104	B	
11. Ahorn	67/70	B	
12. Ahorn	87	B	
13. Ahorn	77	B	
14. Ahorn	128/90/80	E	bes. wertvoll
15. Ahorn	140/140/90/63	E	bes. wertvoll
16. Erlengruppe	bis 82	E	
17. Erlengruppe mit Weide	bis 95	E	
18. Buche	155/122	E	bes. wertvoll
19. Ahorn	146	X-E	bes. wertvoll
20. Traubenkirsche	bis 60	X	
21. Ahorn	133	E	bes. wertvoll
22. Eiche	82	X	
23. Erle	115	E	
24. Erle	81	X	
25. Erle	82/81	B	
26. Erlen	bis 65	E	3-stämmig
27. Erlen	bis 50	E	5-stämmig
28. Erle	86/78	X	
29. Erle	79/68/68	X	
30. Erle	102	X	
31. Erlen	bis 65	E	3-stämmig
32. Linde	110	E	
33. Linde	80	E	
34. Linde	85	E	
35. Linde	115	E	
36. Linde	80	E	
37. Linde	bis 79	E	3-stämmig
38. Linde	130	E	bes. wertvoll
39. Erlen	bis 59	E	5-stämmig

16. Eriengruppe	bis 62	E	
17. Eriengruppe mit Weide	bis 95	E	
18. Buche	155/122	E	bes. wertvoll
19. Ahorn	146	X-E	bes. wertvoll
20. Traubenkirsche	bis 60	X	
21. Ahorn	133	E	bes. wertvoll
22. Eiche	82	X	
23. Erle	115	E	
24. Erle	81	X	
25. Erle	82/81	B	
26. Erlen	bis 65	E	3-stämmig
27. Erlen	bis 50	E	5-stämmig
28. Erle	86/78	X	
29. Erle	79/68/68	X	
30. Erle	102	X	
31. Erlen	bis 65	E	3-stämmig
32. Linde	110	E	
33. Linde	80	E	
34. Linde	85	E	
35. Linde	115	E	
36. Linde	80	E	
37. Linde	bis 79	E	3-stämmig
38. Linde	130	E	bes. wertvoll
39. Erlen	bis 59	E	5-stämmig
40. Linde	87	X	
41. Ahorn	bis 60	E	3-stämmig
42. Weide	97	E	
43. Linde	105	E	
44. Ahorn	104/98	E	
45. Ahorn	101	E	
46. Ahorn	94	E	
47. Ahorn	84	E	
48. Ahorn	100/101	E	
49. Ahorn	91	E	
50. Ahorn	95	E	
51. Ahorn	97	E	
52. Kirsche	80	E	
53. Eiche	103	E	
54. Ahorn	154	E	bes. wertvoll
55. Ahorn	126	E	Stammschaden, Sanierung erforderlich

19. An
20. Tra
21. Ah
22. Eic
23. Erl
24. Erl
25. Erl
26. Erl
27. Erl
28. Erl
29. Erl
30. Erl
31. Erl
32. Lin
33. Lin
34. Lin
35. Lin
36. Lin
37. Lin
38. Lin
39. Erl
40. Lin
41. Al
42. W
43. Li
44. Al
45. Al
46. Al
47. Al
48. Al
49. Al
50. A
51. A
52. K
53. E
54. A
55. A

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Wörth am 11.05.1998 gefaßt und am 27.05.1998 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

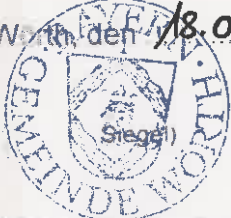
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 11.05.1998 hat in der Zeit vom 08.06.1998 bis 08.07.1998 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

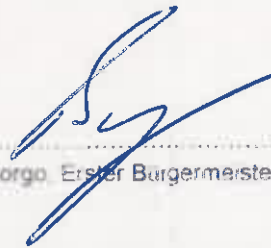
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 11.05.1998 hat in der Zeit vom 08.06.1998 bis 08.07.1998 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörth am ~~11.05.1998~~ **18.01.99** gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom ~~11.05.1998~~ hat in der Zeit vom ~~27.01.99~~ **01.03.99** stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB) ~~15.12.~~

Nach Änderung des Entwurfs wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom 17.05.1999 vom ~~28.05.99~~ **01.03.99** erneut öffentlich ausgelegt.

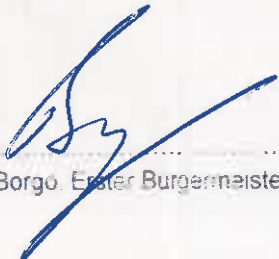
Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom **17.05.99** wurde vom Gemeinderat Wörth am **14.6.99** gefaßt (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Wörth, den **18.06.99**



Rudolf Borgo, Erster Bürgermeister

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans erfolgte am **21.06.99**, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsichtbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom **17.05.99** in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wörth, den **21.06.99**



Rudolf Borgo, Erster Bürgermeister