



# BÜRGERVERSAMMLUNG 2026





# ERINNERUNG AN ULLA DIECKMANN

- **Mitglied im Gemeinderat 2002 – 2026**
- **2. Bürgermeisterin 2014 – 2026**

**Deine Persönlichkeit und Deine Ausstrahlung  
Dein Umgang mit und Einsatz für Menschen  
Dein einzigartiges Engagement**



**Wir vermissen Dich!**



# BÜRGERVERSAMMLUNG WÖRTH - TAGESORDNUNG

- **1. Begrüßung**
- **2. Überblick 2026 – Information-Aktivitäten-Projekte**
- **3. Ausblick auf 2027 und kommende Jahre**
- **4. Grußwort von Herrn Landrat Martin Bayerstorfer**
- **5. Ehrungen**
  - ❖ Hervorragende Schulabschlüsse
  - ❖ Herausragendes gesellschaftliches und ehrenamtliches Engagement
  - ❖ Dank und Anerkennung für besondere Leistungen/Auszeichnungen
  - ❖ Langjährige aktive Dienstzeit in der Freiwilligen Feuerwehr
- **6. Anträge, Anfragen und Wünsche der Bürgerinnen und Bürger**



## RECHNUNGSERGEBNIS ÜBER DAS HAUSHALTSJAHR 2025

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ❖ Gesamtvolumen Verwaltungshaushalt  | 17.901.091 € |
| ❖ Gesamtvolumen Vermögenshaushalt    | 6.122.248 €  |
| ❖ Zuführung zum Vermögenshaushalt    | 3.238.037 €  |
| ❖ Zuführung zur allgemeinen Rücklage | 3.854.185 €  |





## WESENTLICHE EINNAHMEN 2026 DES VERWALTUNGSHAUSHALTES

| <i>Einnahmeart</i>     | <i>HH-Ansatz</i> | <i>IST-Einnahmen<br/>Stand 01.10.2026</i> | <i>Rechnungsergebnis<br/>2025</i> |
|------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Grundsteuer A          | 22.000 €         | 17.511 €                                  | 22.319 €                          |
| Grundsteuer B          | 495.000 €        | 374.207 €                                 | 495.062 €                         |
| Gewerbesteuer          | 4.500.000 €      | 6.421.016 €                               | 6.803.550 €                       |
| Wassergebühren         | 365.600 €        | 295.858 €                                 | 368.650 €                         |
| Anteil Einkommensteuer | 4.634.300 €      | 2.308.795 €                               | 4.557.027 €                       |
| Anteil Kfz-Steuer      | 84.300 €         | 84.300 €                                  | 84.300 €                          |
| Konzessionsabgabe      | 108.600 €        | 77.798 €                                  | 112.121 €                         |
| Einkommensteuerersatz  | 345.400 €        | 158.194 €                                 | 343.242 €                         |
| Einnahmen Kinderhaus   | 1.608.000 €      | 1.154.301 €                               | 1.548.650 €                       |
| Gemeindeanteil USt     | 364.000 €        | 183.690 €                                 | 314.113 €                         |



## WESENTLICHE EINNAHMEN 2026 DES VERWALTUNGSHAUSHALTES

| <i>Einnahmeart</i>              | <i>HH-Ansatz</i> | <i>IST-Einnahmen<br/>Stand 01.10.2026</i> | <i>Rechnungsergebnis<br/>2025</i> |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Mieten und Pachten              | 183.200 €        | 145.778 €                                 | 177.821 €                         |
| Zuweisung<br>Schülerbeförderung | 107.100 €        | 80.391 €                                  | 103.058 €                         |
| Zinserträge                     | 232.000 €        | 220.864 €                                 | 213.109 €                         |



## WESENTLICHE AUSGABEN 2026 DES VERWALTUNGSHAUSHALTES

| <i>Ausgabeart</i>   | <i>HH-Ansatz<br/>Incl. HAR</i> | <i>IST-Ausgaben<br/>Stand 01.10.2026</i> | <i>Rechnungsergebnis<br/>2025</i> |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Feuerwehr           | 130.800 €                      | 86.598 €                                 | 149.994 €                         |
| Schule              | 661.400 €                      | 465.153 €                                | 568.749 €                         |
| Kinderhaus          | 2.020.100 €                    | 1.504.182 €                              | 1.982.808 €                       |
| Bauhof              | 583.000 €                      | 378.400 €                                | 534.263 €                         |
| Wasserversorgung    | 259.800 €                      | 159.685 €                                | 303.948 €                         |
| Kreisumlage         | 5.155.700 €                    | 3.866.770 €                              | 5.196.352 €                       |
| VG-Umlage           | 1.015.900 €                    | 800.000 €                                | 930.459 €                         |
| Gewerbesteuerumlage | 450.000 €                      | 494.267 €                                | 680.354 €                         |



## WESENTLICHE AUSGABEN 2026 DES VERWALTUNGSHAUSHALTES

| <i>Ausgabeart</i>               | <i>HH-Ansatz<br/>Incl. HAR</i> | <i>IST-Ausgaben<br/>Stand 01.10.2026</i> | <i>Rechnungsergebnis<br/>2025</i> |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Schülertransport                | 220.000 €                      | 151.170 €                                | 183.394 €                         |
| Bücherei                        | 89.200 €                       | 64.784 €                                 | 91.414 €                          |
| Unterhalt eigene Liegenschaften | 103.300 €                      | 78.587 €                                 | 119.942 €                         |



## WESENTLICHE EINNAHMEN 2026 DES VERMÖGENSHAUSHALTES

| <i>Einnahmeart</i>                                                      | <i>HH-Ansatz incl.<br/>HER</i> | <i>Einnahmen<br/>Stand 01.10.2026</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Zuweisung Kindergartenbau Wörth                                         | 300.000 €                      | 350.000 €                             |
| Jährliche Straßenausbaupauschale                                        | 30.000 €                       | 29.515 €                              |
| Wasserherstellungsbeiträge incl.<br>Hausanschlüsse                      | 85.400 €                       | 95.538 €                              |
| Jährliche Investitionspauschale allgemein                               | 93.500 €                       | 93.500 €                              |
| Staatl. Ersatzleistung Altmaßnahme<br>Straßenausbau Pfr.-Ostermayr-Str. | 0 €                            | 87.357 €                              |
| Zuw. Straßenbau Wifling Harlachener Str.                                | 487.000 €                      | 0 €                                   |
| Zuw. Breitbandförderung                                                 | 1.500.000 €                    | 0 €                                   |



## WESENTLICHE AUSGABEN 2026 DES VERMÖGENSHAUSHALTES

| <i>Ausgabeart</i>                                               | <i>HH-Ansatz incl. HAR</i> | <i>Ausgaben<br/>Stand 01.10.2026</i> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Neugestaltung/Reaktivierung<br>Spielplatz Wifling+Hofsingelding | 20.000 €                   | 1.888 €                              |
| Umsetzung RW-Kanalnetzsanierung allgem.                         | 162.477 €                  | 5.474 €                              |
| Bauhof – Erneuerung/Erweiterung PV-Anlage                       | 65.000 €                   | 0 €                                  |
| Breitbandausbau                                                 | 1.250.000 €                | 5.135 €                              |
| Kindergarten Wörth – Baukostenzuschuss an<br>Kirche             | 300.000 €                  | 161.000 €                            |
| Neubau Wasserwachthütte                                         | 12.000 €                   | 12.829 €                             |
| Machbarkeitsstudie Regenwasserableitung<br>Hörlkofen Mitte/Süd  | 20.000 €                   | 8.568 €                              |



## WESENTLICHE AUSGABEN 2026 DES VERMÖGENSHAUSHALTES

| <i>Ausgabeart</i>                                                      | <i>HH-Ansatz incl. HAR</i> | <i>Ausgaben<br/>Stand 01.10.2026</i> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| TW-Leitungserneuerung<br>Wifling östl. Ötzstr.                         | 55.000 €                   | 54.021 €                             |
| Straßenbau - Wifling Zubringer von ST. 2080<br>bis FTO (Abschnitt I)   | 29.000 €                   | 29.449 €                             |
| Feuerwehr-Anschaffung Geräte und<br>Ausstattungsgegenstände            | 10.000 €                   | 8.903 €                              |
| Nachrüstung Sirenenanlagen                                             | 48.500 €                   | 0 €                                  |
| Generalsanierung Ortererschule<br>Planungskosten u. bauliche Umsetzung | 6.827.000 €                | 871.058 €                            |
| Grunderwerb Anwesen Bahnhofstr. 9<br>Hörlkofen                         | 1.555.000 €                | 1.565.979 €                          |



## WESENTLICHE AUSGABEN 2026 DES VERMÖGENSHAUSHALTES

| <i>Ausgabeart</i>                                             | <i>HH-Ansatz incl. HAR</i> | <i>Ausgaben<br/>Stand 01.10.2026</i> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Straßenbeleuchtung Umrüstung auf LED                          | 111.000 €                  | 11.616 €                             |
| Gesellschafterdarlehen und GmbH-<br>Gründungskapital GP Joule | 762.500 €                  | 762.500 €                            |
| EÜ Wifling Harlachener Str. – Abrechnung<br>mit DB-InfraGo    | 806.000 €                  | 0 €                                  |



## STAND DER SCHULDEN

Stand aktuell: 787.180 EUR zinsloses Darlehen  
zur Finanzierung Geschosswohnungsbau  
aus dem Jahr 2019 über 1.300.000 EUR





## STAND DER FINANZMITTEL INCL. RÜCKLAGEN

Stand zum 01.10.2026

**Insgesamt: 14.432.344,40 €**

Davon:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| lfd. Kassenmittel | 1.456.925,44 €  |
| allg. Rücklagen   | 12.951.986,05 € |
| Sonderrücklagen   | 23.432,91 €     |





## STATISTIK ÜBER DIE EINWOHNER



|                                    | 2025 | 2026 |
|------------------------------------|------|------|
| Gesamteinwohner (Stand 01.10.2026) | 4729 | 4698 |
| davon sind männlich                | 2406 | 2370 |
| weiblich                           | 2323 | 2328 |
| Hauptwohnsitz                      | 4526 | 4500 |
| Nebenwohnsitz                      | 203  | 198  |
| Haushalte (ca.)                    | 1576 | 1566 |



## GLIEDERUNG EINWOHNER NACH ALTERSSTUFEN

| (Stichtag 01.10.2026) | <i>gesamt</i> | <i>männlich</i> | <i>weiblich</i> |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| bis 3 Jahre           | 148           | 67              | 81              |
| von 4 – 6 Jahre       | 150           | 84              | 66              |
| von 7 – 15 Jahre      | 384           | 215             | 169             |
| von 16 – 18 Jahre     | 133           | 66              | 67              |
| von 19 – 64 Jahre     | 2892          | 1465            | 1427            |
| ab 65 Jahre           | 991           | 473             | 518             |





## GLIEDERUNG EINWOHNER NACH ORTSTEILEN

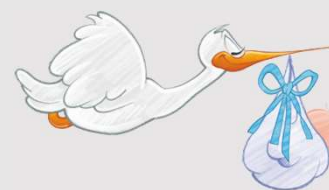
|               | <i>zum 01.10.2025</i> | <i>zum 01.10.2026</i> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Hörlkofen     | 1625                  | 1595                  |
| Wörth         | 1227                  | 1221                  |
| Hofsingelding | 749                   | 752                   |
| Wifling       | 606                   | 619                   |
| Breitötting   | 134                   | 126                   |
| Kirchötting   | 116                   | 114                   |
| Niederwörth   | 74                    | 77                    |
| Sonnendorf    | 58                    | 63                    |
| Teufstetten   | 63                    | 63                    |



## STATISTISCHE DATEN 2025/2026

### *Geburten*

2025: 40  
bis 01.10.2026: 16



### *Eheschließungen*

2025: 35  
bis 01.10.2026: 20

### *Sterbefälle*

2025: 36  
bis 01.10.2026: 31





# ÜBERBLICK ÜBER DAS JAHR 2026

Informationen - Aktivitäten - Projekte



## NEUES AUS DEM RATHAUS ALS DIENSTLEISTER FÜR SIE DA!

### ❖ Personelle Veränderungen

- Wir verabschieden Brigitte Kollmannsperger in den Ruhestand  
Vielen Dank für die langjährige Mitarbeit und Alles Gute für die Zeit nach dem Rathaus!
- Wir begrüßen Katharina Kögel als neue Kollegin in der Vergabestelle
- Wir begrüßen Irmgard Pregler als Leitung der Personalstelle und Unterstützung der Geschäftsleitung
- Wir begrüßen unsere neue Azubine Franziska Funccius und wünschen viel Spaß und Erfolg in der Ausbildung!  
Herzlich willkommen bei uns im Rathaus, auf gute Zusammenarbeit!



### ❖ Organisatorisches

- Wir gehen die nächsten Schritte zur Digitalisierung der Verwaltungsprozesse („Nationale Digitaloffensive“)
- Zusätzliche Arbeitsplätze erforderlich aufgrund Personalzuwachs (Umbau Fraktionszimmer)
- Umgestaltung Trauungszimmer zur optionalen Nutzung für Trauungen und Besprechungen





## NEUES VOM BAUHOFF

**GUT AUSGESTATTET UND AUFGESTELLT – VIELSEITIG - VERLÄSSLICH!**

- ❖ Neue PV-Anlagen auf Bauhof-Dachflächen, install. Leistung 58 kWp  
u.a. Teilanlage für Eigenverbrauch; Stromspeicher; Warmwasserpumpe; Kosten ca. T€ 50

- ❖ Neues zweckdienliches Equipment für den Bauhof

- Werkstattwagen, Akku-Ladeschrank
- Rüttelplatte für Straßen- und Wegebau

- ❖ Anstehende Bauhof-Projekte:

- Begutachtung und Sanierung Hochbehälter der Trinkwasserversorgung
- Anpassung Notverbund mit Gmd. Ottenhofen an aktuelle Anforderungen





# GEMEINDEBÜCHEREI

## LESESPASS UND MEHR FÜR JUNG UND ALT!

### ❖ Medienbestand

- Ca. 13.000 Präsenz-Medien (u.a. Bücher, Hörbücher, Zeitschriften, CD's, DVD's, Tonies, Spiele, Edurinos)
- Zugriff auf ca. 55.000 Medien (eBooks, eAudio, eMagazin, ePaper) über Verbund eMedien Bayern



### ❖ Anzahl der Leserinnen und Leser, Ausleihstatistik

- Ca. 900 aktive Leserinnen und Leser
- Ca. 60.000 Ausleihen in der Bücherei
- Ca. 5.000 Ausleihen über Onleihe

### ❖ Kulturelle Veranstaltungen für Kinder, Jugend und Erwachsene

- Lesungen
- Flohmarkt, Strickcafe
- Puzzle in der Bücherei, Ausleihe in der Dunkelheit
- Intensive Zusammenarbeit mit Schulen und Kitas

### ❖ Ferienprogramm für Kinder

- Sommerferien-Leseclub mit Abschlussfest und Bauernhofeis



**Schauen Sie vorbei – unser Büchereiteam freut sich auf Sie!**



# KINDERHAUS HÖRLKOFEN

## EIN BREITGEFÄCHERTES BETREUUNGSANGEBOT FÜR UNSERE KLEINEN!

### ❖ Wir betreuen derzeit 167 Kinder

### ❖ Bestandteile unserer Kinderbetreuungseinrichtung

- Kinderkrippe – 2 Gruppen
- Kindergarten – 3 Gruppen
- Hort – 2 Gruppen
- Schulkindergarten – 1 Gruppe

### ❖ Neuanschaffungen/Erneuerungen für den Außenbereich:

- Neue Außenmarkisen
- Erneuerung Zaun Südseite

### ❖ Wir bemühen uns um:

- eine gute Ausstattung des Hauses und einen überdurchschnittlichen Personalschlüssel
- Größtmögliche Flexibilisierung von Buchungszeiten und moderate Preisgestaltung

### ❖ Gesunde Brotzeit für alle Kinder

- Aus einem Projekt wird eine feste Einrichtung
- Umsetzung in Kooperation mit Elternvertretung





# KATHOLISCHE KINDERTAGESSTÄTTE ST. PETER WÖRTH

**EIN NEUES HAUS IN KIRCHLICHER TRÄGERSCHAFT!**

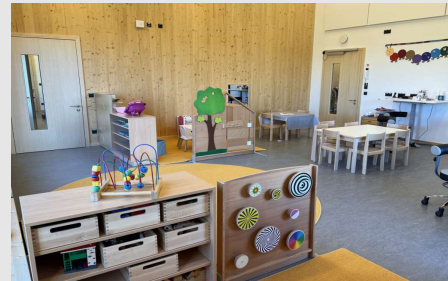
## ❖ In dieser Einrichtung werden derzeit 85 Kinder betreut

- Kontinuierlich ansteigende Zahl an Kinder mit einem erhöhten Förderbedarf (Integrationsplätze)



## ❖ Die Betreuungseinrichtung umfasst:

- Krippe – 2 Gruppen
- Kindergarten – 4 Gruppen



## ❖ Jahresaktion „Ich und mein Dorf“

- Besuch bei Betrieben, Institutionen und Einrichtungen geplant

## ❖ Rest-Mängel aus der Bauphase werden noch behoben





# FREIWILLIGE FEUERWEHR HÖRLKOFEN

## IMMER UND ÜBERALL EINSATZBEREIT!

### Seit Oktober 2025: 169 Einsätze mit rd. 1500 Einsatzstunden

- ❖ 13 Brände, 11 Brandmeldeanlage
- ❖ 40 THL
- ❖ 105 First Responder
- ❖ 108 Übungen mit ca. 5600 Stunden, davon rd. 4170 Jugend-FW
- ❖ 440 Stunden für Wartung Fahrzeuge und Geräte
- ❖ Zahlreiche Lehrgänge und Fortbildungen



### Jugendarbeit sichert die Zukunft unserer Feuerwehr!

- ❖ Vorbildliche Jugendförderung – Mit 28 Jugendlichen eine der größten Jugend-FW
- ❖ Teilnahme an Leistungsvergleichen mit schönen Ergebnissen

### Digitalisierung Alarmierung und Aufrüstung/Aufbau Sirenen für Katastrophenwarnung

- ❖ Anträge sind seit langem gestellt! Wir warten und warten und warten ...

### Überarbeitung/Aktualisierung der Feuerwehrbedarfsplanung

- ❖ Ausstattung (personell und technisch) grundsätzlich gut – Tagesalarmstärke sichergestellt!
- ❖ Empfehlungen/Erfordernisse:
  - ⇒ Vergrößerung/Erweiterung FW-Haus (zu klein und genügt nicht mehr den akt. Anforderungen)
  - ⇒ Aufbau Logistikkonzept in Kooperation mit Nachbar-FWen (Wechseladdersystem)
  - ⇒ Perspektivisch steht Austausch des LF 16/12 an





# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG

### Grundschule

168 Schüler

### Mittelschule

97 Schüler



### ❖ Betreuungsangebote für Schulkinder

- OGTS in Grund- (65 Schüler) und Mittelschule (30 Schüler)
- Hort im Kinderhaus Hörlkofen (58 Schüler)
- Ferienbetreuung über Kooperation mit Nachbargemeinden (grds. alle Ferien mit Ausnahme Weihnachten)

### ❖ Rahmenparameter für Projekt „Generalsanierung mit Erweiterung, Neubau Zentrum für Ganztagesbetreuung und Schul- und Vereinssporthalle“

- Beschulungskonzept „Offene Lernlandschaften“
- Schulerweiterung für 2,5 Zügigkeit in Grundschule
- OGTS/Hort/Schuki in Schule => Freie Räume im Kinderhaus Hörlkofen
- Schul-/Vereinssporthalle: 1,5fach Halle mit Sportflächenmaß 36 x 22 m; Teilbarkeit
- bisherige Sporthalle wird Lerncluster

### ❖ Lfd. Kostenoptimierung, wo zielführend und möglich!





# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG

**Kurz vor Baubeginn meldet der Tragwerksplaner Bedenken zur Tragfähigkeit der Deckenkonstruktion im Nordtrakt (Baujahr 1960) an und stellt damit die Sanierungsfähigkeit infrage, obwohl die Planung seit Beginn auf Sanierung und Bestandserhalt ausgerichtet ist**

Daraus folgt:

- Umfassende Materialuntersuchungen der Deckenkonstruktion im betroffenen Gebäudetrakt in den Sommerferien 2026
- Stopp/Verzögerung Auftragsvergabe und Baubeginn für BA I, Ganztagesbetriebszentrum

Ergebnisse:

- Ersteinschätzung lässt erwarten, dass Sanierung weiterverfolgt werden kann
- Aussagen zu notwendigen Maßnahmen erst nach Vorlage des finalen Untersuchungsberichtes (avisiert für Anfang November)



Unabhängig davon wurde Abriss der alten Schulturnhalle vollzogen, da Bestandserhalt von Beginn an ausgeschlossen war.



# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG

### Aktualisierter Zeit- und Finanzierungsplan:

#### Bauabschnittsweise Projektumsetzung

##### ❖ Bauabschnitt I - Bauzeit 2026 – 2028

- Neubau Schul- und Vereinssporthalle und Neubau Ganztagesbetreuungszenrum für Hort und Schuki

##### ❖ Bauabschnitt II - Bauzeit 2029 – 2030

- Generalsanierung/Umbau/Erweiterung große Turnhalle

##### ❖ Bauabschnitt III Bauzeit 2030 – 2032

- Generalsanierung/Erweiterung Altbau Nord

##### ❖ Bauabschnitt IV – Bauzeit 2033 – 2034/35

- Generalsanierung Altbau West

#### Kosten und Finanzierung

- ❖ Gesamtkostenschätzung 57 Mio. € - Erwartete Förderung 19 Mio. €
- ❖ Eigenmitteleinsatz 12 Mio. € - Erforderliche Fremdfinanzierung 26 Mio. €



# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG





# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG





# ORTERERSCHULE WÖRTH

## UNSER GENERATIONENPROJEKT STARTET IN DIE UMSETZUNG



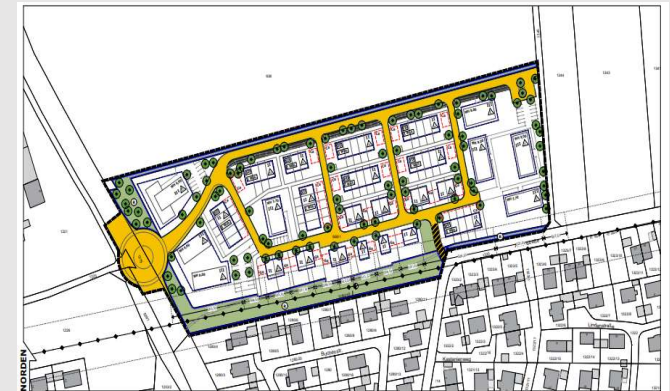


# WOHNBAULANDAUSWEISUNGEN IN HÖRLKOFEN UND HOFSGINGELDING

## DIE BAULEITPLANVERFAHREN LAUFEN

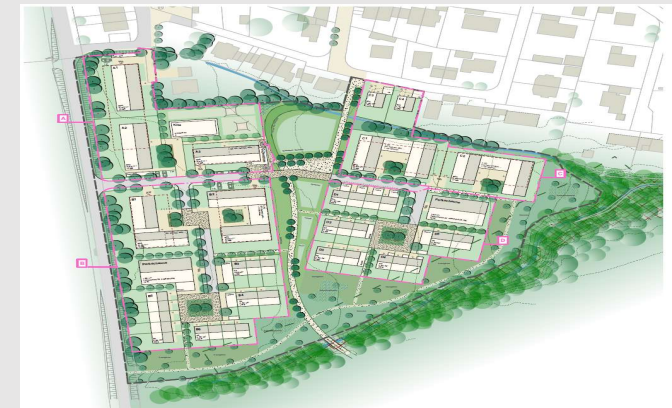
### ❖ Status Hörlkofen Nord VI

- Vorentwurfsplanung für Erschließung/Entwässerung steht; Details zu klären
- Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h für OD abgelehnt
- Straßenerschließung u.a. auch für angr. Gewerbebetrieb (ausschl. Kfz-Verkehr)
- Vorgezogene Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchgeführt
- Überarbeitung Verkehrs- und Immissionsgutachten auf Basis Verkehrszählung/Prognose
- Städtebauliche Verträge Voraussetzung für nächsten Verfahrensschritt



### ❖ Status Hofsgingelding Süd

- Abgestimmter Konzeptentwurf als Planungsgrundlage
- Machbarkeitsstudie für Möglichkeit zur zentralen Wärmeversorgung angefertigt
- Vorgezogene Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchgeführt
- Erarbeitung der Abwägung läuft – Voraussetzung für weiteren Verfahrensschritt
- Genehmigungsfähige Bauleitplanung Voraussetzung für Vollzug der Entnahme aus LSSG





# GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNG HÖRLKOFEN NORD/OST

## NÄCHSTE ERWEITERUNGEN UNSERER BEIDEN GROßEN GEWERBEBETRIEBE

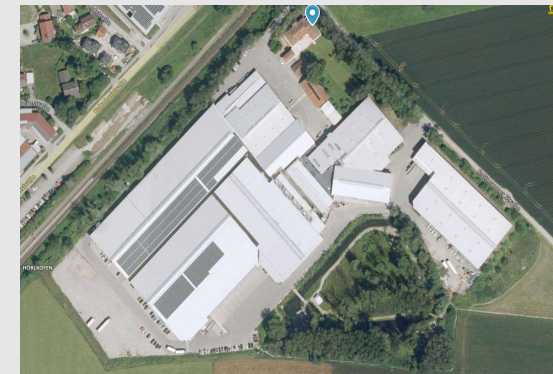
### Fa. GEWO Feinmechanik

- ❖ BA II a: Bauraumerweiterung für Produktionsflächen im nordöstlichen Bereich
  - Städtebaulicher Vertrag ist Voraussetzung für Abschluss des Verfahrens
- ❖ BA II b: Wohnbauteil, weiteres Parkhaus, zusätzliche Produktionsflächen
  - KfZ-verkehrliche Anbindung über Wohnbaugebiet Hörlkofen Nord VI an St 2331
  - Akt. Verkehrs- und Immissionsgutachten auf Basis Verkehrszählung und Größe Parkhaus
  - Aufstellungsbeschluss für Bauleitplanung nach Verfahrensabschluss BA II a
  - Städtebauliche Verträge für Kostenbeteiligung an Erschließung zur St 2331 in Vorbereitung



### Fa. Papier Karl

- ❖ Antrag auf Betriebserweiterung mit Palettenhochregallager und Gebäude für Prod. und Verw.
  - Grundsatzentscheidung im Gemeinderat für Höhenbegrenzung auf 16 Meter
  - Grundlage für den Einstieg in die Bauleitplanung:
    - Verkehrs- und Immissionsgutachten auf Basis Verkehrszählung und -prognose für Betriebserweiterung
    - Einstellung Bauleitplanverfahren für Errichtung Packlogistikbetrieb auf Gemeindeflur Walpertskirchen





# BREITBAND AUSBAU IN DER GEMEINDE WÖRTH

ES ZIEHT SICH LEIDER SEHR IN DIE LÄNGE!

## Derzeit laufende Umsetzung

- ❖ Ausbau un-/unterversorgte Gebiete (84 Adresspunkte/146 Haushalte)
    - Kosten rd. 4,2 Mio. € - Gemeindekostenanteil rd. T€ 840
    - Fa. Bisping & Bisping als Netzbetreiber
    - Zeitverzug/Kostenerhöhung durch:
      - ⇒ Probleme bei Bahnkreuzung => Neutrassierung, Kostenerhöhung, Neuprüfung
      - ⇒ Wechsel der Förderbehörde => Übergabe, erneute Verfahrensprüfung
- Derzeit kann leider kein verlässlicher Umsetzungszeitpunkt genannt werden



## Weitere Ausbauplanung

- ❖ Flächendeckendes Glasfasernetz für vorgesehene Ausbaubereiche (ohne Wörth und Hofsingelding)
  - Geschätzte Ausbaukosten rd. 4,8 Mio. € - Gemeindekostenanteil rd. T€ 960
  - Beim erneuten Förderaufruf wurde uns Zuschlag zur Aufnahme ins Verfahren erteilt
  - Derzeit läuft Unterlagenzusammenstellung und anschließend Markterkundung





# NAHWÄRMEVERSORGUNGSNETZ WÖRTH

## WIR GEHEN IN DIE UMSETZUNG!

### Konzeption

- ❖ Wärmeversorgung für gem./kirch. Liegenschaften und Privathaushalte
- ❖ Schule Wörth als Grundlage für wirtschaftlichen Betrieb
- ❖ Erzeugerkonzept: Biogas, Hackgut und Gas als Spitzenlast für BA 1 u. 2; zus. Industr. Wärmepumpe ab BA 3
- ❖ Betreiber: Renergiewerke Wörth GmbH (GP Joule und Gemeinde Wörth mit je 50% Beteiligung)
- ❖ Kosten für Bau Heizzentrale und BA 1 ca. 4,8 Mio
- ❖ Eigenmitteleinsatz 30% => T€ 750 je Gesellschafter über Gesellschafterdarlehen
- ❖ Finanzierungsbedarf abzgl. Staatl. Förderung, Anschlussbeiträge und Eigenmittel ca. € 1,5 Mio.  
=> Finanzierung über Sparkasse Erding

WÖRTH  
**renergiewerke**

### Aktueller Status

- ❖ Akquisition für BA 1/2 abgeschlossen: 53 Anschlüsse (28 VA, 6 NA, 19 TA); Trassenlänge 2.373 m (ohne Hausanschlüsse)
- ❖ Beitritt der Gemeinde zur Betreibergesellschaft vollzogen
- ❖ Förderbescheid erhalten, Baugenehmigung erteilt
- ❖ Wirtschaftlichkeit über Business Case bestätigt
- ❖ Einbeziehung des örtlichen Biogasbetreibers vertraglich fixiert
- ❖ Bestandsnetz für Gemeindeligenschaften und Kirche (ca. 400 m) wird in die Betreibergesellschaft eingebracht



# NAHWÄRMEVERSORGUNGSNETZ WÖRTH

## WIR GEHEN IN DIE UMSETZUNG!



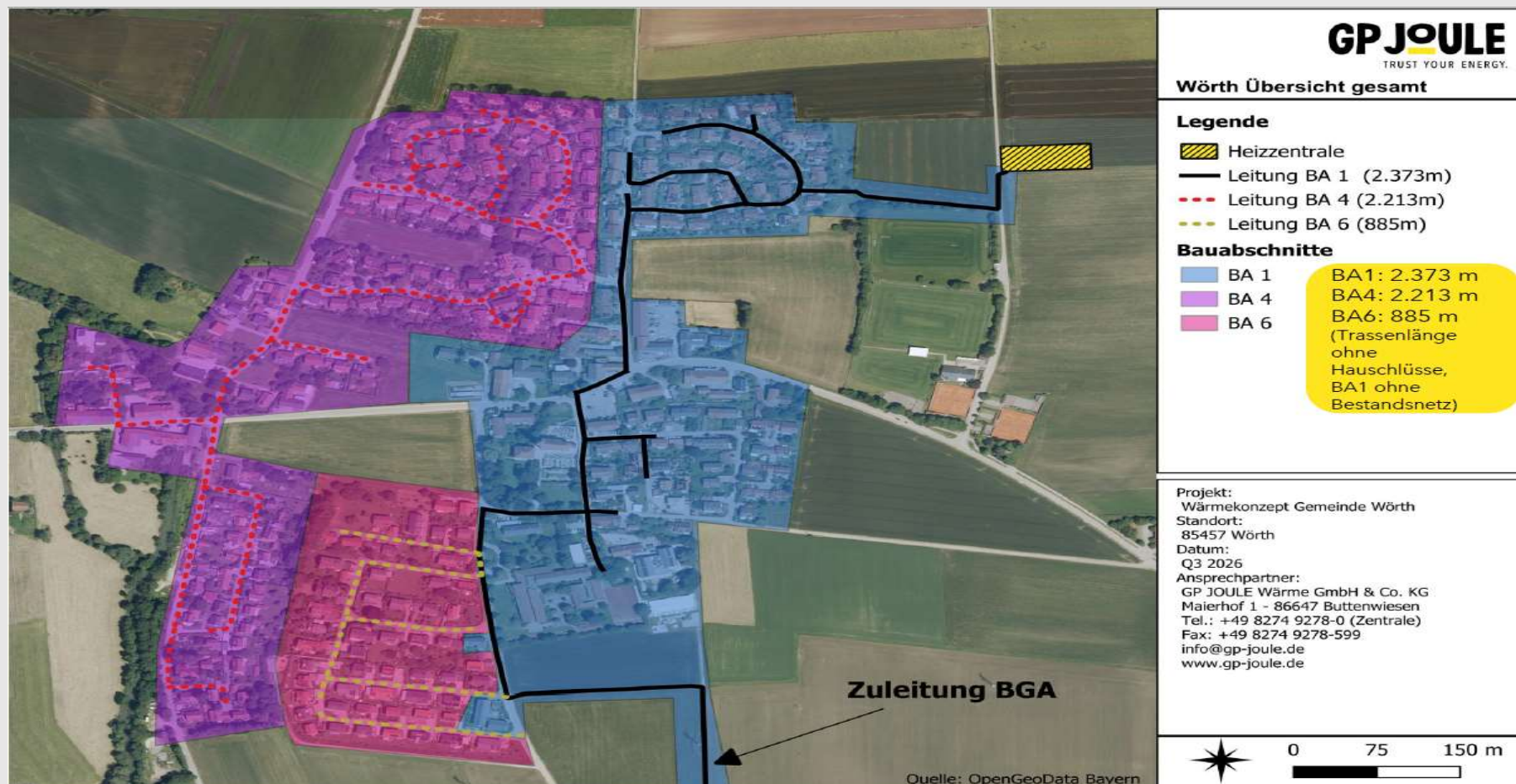
### Nächste Schritte und Bauliche Umsetzung

|                                                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ❖ Finale Entscheidung durch GR und Vollzug des gmdl. Beitritts zur Renergiewerke Wörth GmbH | erledigt           |
| ❖ Finanzierung final sichergestellt – Finanzierungszusage vorhanden                         | liegt vor          |
| ❖ Positiver Förderbescheid M2 für Gesamtmaßnahme                                            | liegt vor          |
| ❖ Baugenehmigung erteilt                                                                    | liegt vor          |
| ❖ Ausschreibungen und Auftragsvergaben – Unterzeichnung der Bauverträge                     | läuft derzeit      |
| ❖ Baubeginn Heizzentrale                                                                    | evtl. noch in 2026 |
| ❖ Baubeginn Wärmenetz                                                                       | Anfang 2027        |
| ❖ Wärmelieferung an erste Haushalte                                                         | gepl. Mitte 2027   |



# NAHWÄRMEVERSORGUNGSNETZ WÖRTH

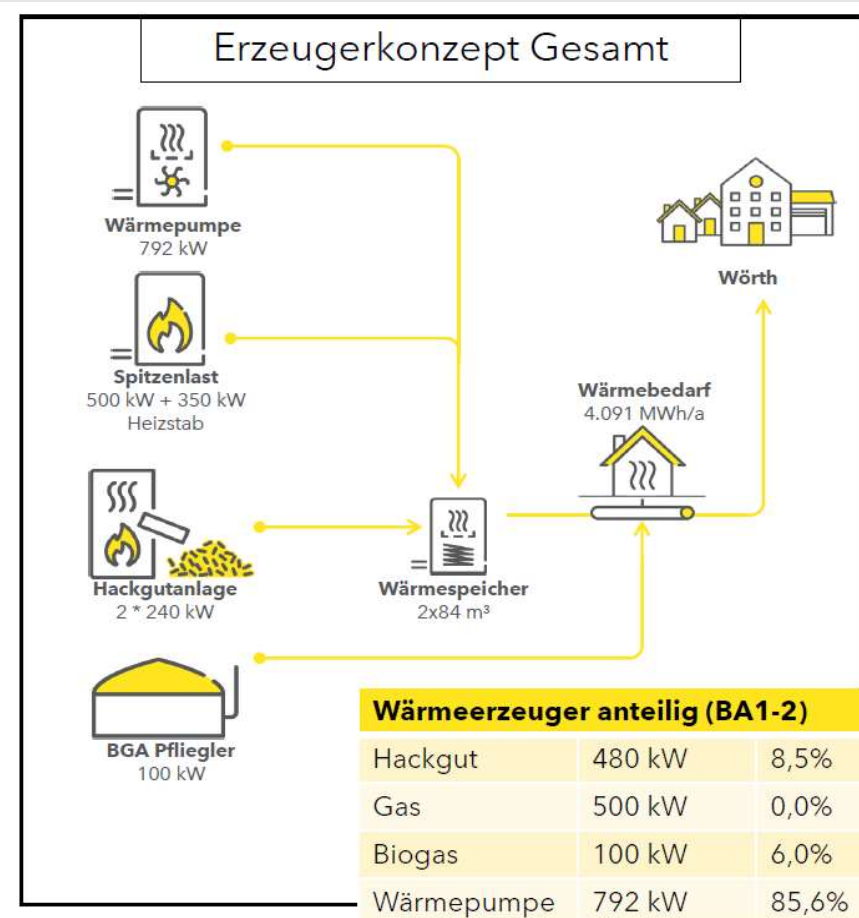
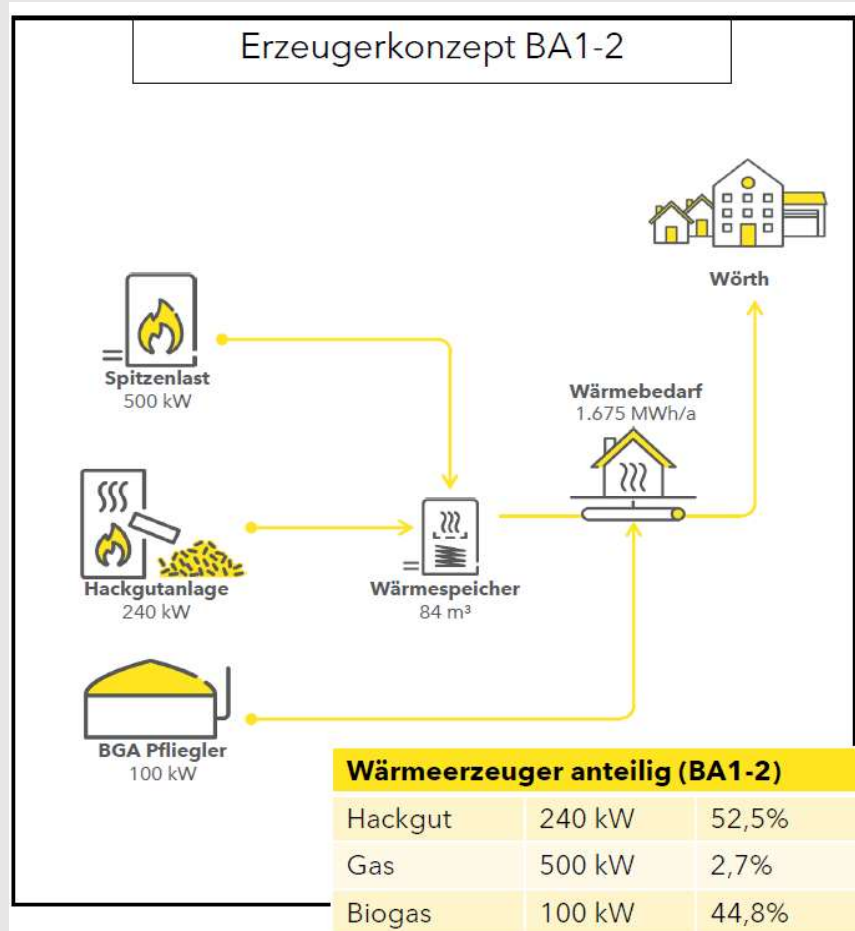
WIR GEHEN IN DIE UMSETZUNG!





# NEU NAHWÄRMEVERSORGUNGSNETZ WÖRTH

**WIR GEHEN IN DIE UMSETZUNG!**





# NEU NAHWÄRMEVERSORGUNGSNETZ WÖRTH

WIR GEHEN IN DIE UMSETZUNG!

## BA1 Wärmenetz & BA2 Heizzentrale

### Projektbesonderheiten

|              |                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestandsnetz | 395 m langes Bestandsnetz mit kommunalen und kirchlichen Anschlussnehmern                                     |
| Schulzentrum | Größter Abnehmer im Netz. Schrittweise Sanierung 2026 bis 2035. Zukünftiger Wärmebedarf beruht auf Schätzung. |
| BGA          | Anbindung BGA Pfliegler (durchschnittl. 100 kW) aus südl. Nachbarort Breitötting                              |

### Kennzahlen Übersicht (Stand: 12/2025)

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Neubautrasse BA1 [m]                 | 2.373 (ohne HA)<br>2.983 (mit HA) |
| Liniendichte (inkl. HA)              | 568 kWh/m*a                       |
| Errichtungskosten - <u>Prognose</u>  | 4.770.000 €                       |
| Notwendiges EK                       | 1.500.000 €                       |
| Emissionsfaktor [ $gCO_2/kWh_{th}$ ] | 29,72                             |
| Primärenergiefaktor                  | 0,2                               |
| Anteil EE [%]                        | 97,26%                            |



## WAS SONST NOCH WICHTIG IST

### EIN KURZÜBERBLICK IN STICHPUNKTEN!

#### ❖ Kinderspielplatz in Wifling West (Krückel/Kranerberg) in Betrieb

- Einbeziehung Nutzer (Bürgerbeteiligung)
- Gesamtkosten ca. T€ 90



#### ❖ Barrierefreies Karussell am Spielplatz Hörlkofen (Eichenstraße) in Betrieb

- Erstes Inklusionskarussell im LK Erding
- Herzliches Dankeschön an Organisatoren, Unterstützer und NBH



#### ❖ Aktive Jugendarbeit der Gemeinde Wörth

- Jährliche Jugendkonferenz fester Bestandteil im Gemeindejahr
- Breitgefächertes Ferienprogramm setzt Maßstäbe
- Attraktiver Jugendtreff, Ferienbetreuung, Jugendarbeit über Vereine/Organisationen



#### ❖ Leben im Alter in der Gemeinde Wörth

- Bedeutender Aspekt bei kftg. gmdl. Entwicklung
- Überlegungen zur Gründung eines Seniorenbeirates





## WAS SONST NOCH WICHTIG IST EIN KURZÜBERBLICK IN STICHPUNKTEN!

### ❖ Schrittweise Umstellung Straßen- und Wegebeleuchtung auf LED

- Geh- und Radwege St. Koloman-Wifling und St. Koloman-Wörth ✓
- Wörther Straße und Bahnhofstraße in Hörlkofen ✓
- Wörth nördlich der Hörlkofener Straße in Umsetzung



### ❖ Maßnahmen zur Verbesserung der Artenvielfalt

- Rinderbeweidungskonzept auf Ausgleichsfläche Maiszagl (Koop. mit LfL)
- Anlage Blühstreifen in gemeindlicher Grünfläche Nähe Wasserwerk in Arbeit
- Überlegung zur Reaktivierung/Neugestaltung Grünachse Hörlkofen Eichenstraße/Ahornstraße



### ❖ Wasserrechtsverfahren zur Neufestsetzung Trinkwasserschutzgebiet Maiszagl

- Verfahren läuft seit 2012 und wird demnächst fortgeführt
- Gemeinde Wörth hat notwendige Unterlagen beigebracht
- Erneute öffentliche Auslegung mit Erörterungstermin erforderlich





## WAS SONST NOCH WICHTIG IST EIN KURZÜBERBLICK IN STICHPUNKTEN!

### ❖ Unterbringung von Asylsuchenden in der Gemeinde

- Gemeinschaftsunterkunft Erdinger Str. 16 aufgelöst und zurückgebaut
- Danke für die Unterstützung, das Verständnis und den weltoffenen Umgang in unserer Gemeinde



### ❖ ÖPNV/SPNV in unserer Gemeinde

- Buslinie 445: Verbesserung bei Taktung und Linienführung ein echter Quantensprung
  - Teils Chaotische Zustände bei S-Bahn und Regionalbahn
- => Außerbetriebnahme Haltstellen, Zugstreichungen/-ausfälle, Verspätungen, Bau-/Reparaturverzögerungen, SEV
- => Beschwerden an alle Bahn- und Politikebenen sind erfolglos verpufft!



### ❖ Erwerb des „Liebl-Areals“ durch die Gemeinde

- Vorratsgrundstück für strukturelle Entwicklung in der Zukunft



### ❖ Baggerweiher – unser Naherholungsjuwel

- Leider!!! Vandalismus und rücksichtslose Vermüllung erfordern Einsatz von Sicherheitsdienst
- Erneuerung Badeeinstieg an der Ostseite
- Handlauf östlich Bootshaus ist in Arbeit





## WAS SONST NOCH WICHTIG IST EIN KURZÜBERBLICK IN STICHPUNKTEN!

### ❖ Teilneubau Wasserleitung Wifling Ötzstraße

- Hauptleitung und zahlreiche Grundstücksanschlüsse im östlichen Bereich erneuert
- Kosten Gemeinde T€ 214

### ❖ Gemeinde Wörth – Fair Trade Kommune

- Rezertifizierung bestätigt Titel für zwei weitere Jahre
- Herzliches Dankeschön an die Mitglieder der Steuerungsgruppe



### ❖ Gedanken zur Neuanlage/Umgestaltung Gemeindefriedhof Hörlkofen

- Übertragung Friedhofsverwaltung an Kuratiekirchenstiftung St. Bartholomäus Hörlkofen
- Parkähnliche Umgestaltung für naturnahe Bestattungsformen – Planung angelaufen
- Verzahnung der Planung mit kirchlichen Friedhofsanlagen

### ❖ Gemeinde-App als unmittelbarer und direkter Informationskanal

- Positive Rückmeldungen aus der Bevölkerung
- Ca. 1200 Nutzer für Push-Benachrichtigung





# KONKRETE THEMEN FÜR 2027 UND AUSBLICK AUF DIE KOMMENDEN JAHRE



## BAUSTART FÜR KONKRETE PROJEKTE IN 2026/2027!

### **Ortererschule Wörth – Generalsanierung, Neubau Ganztagesbetreuung und Schul- und Vereinssporthalle:**

- ❖ BA 1: Neubau Sporthalle und Neubau Ganztagsbetreuungsbereich für Hort und Schuki,
- ❖ Ausschreibung und Vergabe Herbst 2026 => Baustart für BA 1 im Frühjahr 2027
- ❖ Umbau Sanitäranlage, sobald abschließend Klarheit zum Nordtrakt

### **Nahwärmeversorgung Wörth:**

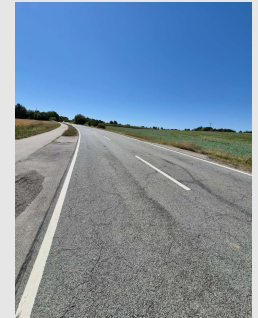
- ❖ BA 1 u 2: Wärmeerzeugungszentrale und Leitungsbau Östlicher Ortsbereich mit kirchlichen und kommunalen Liegenschaften
- ❖ Ausschreibung/Auftragsvergabe Herbst 2026 => anschließend Baustart Ende 2026/Anfang 2027 geplant

### **Straßensanierung Zubringer St 2080 zur FTO:**

- ❖ Teilabschnitt von St 2080 bis Abzweigung nach Hofsingelding umgesetzt
- ❖ Abschnitt von Ausbauende bis zur Gemeindegrenze (Unterbauertüchtigung und Deckensanierung) in 2027

### **Reaktivierung Kinderspielplatz Hofsingelding Nord:**

- ❖ Erarbeitung Konzeption mit Bürgerbeteiligung (Einbeziehung Kinder und Eltern)
- ❖ Umsetzung durch Verwaltung und Bauhof in 2027





# WEITERE THEMEN, DIE WIR FÜR DIE KOMMENDEN JAHRE AUF UNSEREM RADAR HABEN

## ❖ Sturzflutsicherungsmaßnahmen Hörlkofen Nord und Mitte/Süd

- Hörlkofen Nord i.V.m. Wohnbaulandausweisung Hörlkofen Nord VI
- Hörlkofen Mitte/Süd: Rückhaltung Ortsteil Stalling, Kanalneubau südlich der Bahn zum Breitwiesengraben

## ❖ Freiwillige Feuerwehr Hörlkofen

- Sanierung/Erweiterung Feuerwehrgerätehaus
- Ersatzbeschaffungen in der Fahrzeugflotte nach Empfehlung aus dem Feuerwehrbedarfsplan

## ❖ Älter werden in der Gemeinde Wörth

- Wohnen – Freizeitgestaltung - Gesundheit – Betreuung – Pflege

## ❖ Verkehrsthemen – generell und insbesondere im Bereich der OD Hörlkofen

- Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 Km/h für OD Hörlkofen abgelehnt
- Aktualisierung Verkehrsgutachten aufgrund struktureller Entwicklungen (Wohnbaugebiet und Gewerbebeerweiterungen)
- Lichtsignalanlage für Kreuzung Bahnhofstraße/St 2331/Römerstraße
- Kreisverkehr Süd i.V.m. Bahnprojekt; Kreisverkehr Nord i.V.m. Baugebiet Hörlkofen Nord VI
- Kommunale Verkehrsüberwachung – Verteilung Überwachungszeiten im Gemeindegebiet
  - => fließender Verkehr mtl. 15 Stunden – bisher 250 Verstöße in 2026
  - => ruhender Verkehr mtl. 4 Stunden – bisher 36 Verstöße in 2026





Schienenprojekte werden uns in den kommenden Jahren weiter intensiv beschäftigen!



# BAHNAUSBAU MUC-MÜHLSDORF-FREILASSING

## DAS PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN LÄUFT NACH WIE VOR!

### ❖ **Umfassende Stellungnahme mit zahlreichen Themenschwerpunkten – u.a.:**

- Künftige Anbindung, Haltefrequenzen, Reisezeiten
- Dauerhafte/vorübergehende Inanspruchnahme öffentlicher/gemeindlicher Flächen
- Oberflächenentwässerung/Bahnanlagenentwässerung
- Bauwerksbedingte Beeinträchtigung von Grundwasserströmen
- Trinkwasserschutz, Schall- und Erschütterungsschutz
- Bahnkreuzungspunkte auf Gemeindegebiet
- Neubau Elektronisches Stellwerk mit barrierefreier Interimsbahnsteiganlage
- Umfahrungs-/Umleitungsplanung für Bau- und Umsetzungsphase
- Eingriffe in Natur und Umwelt



### ❖ **Erörterungstermin am 14./15. Mai 2025:**

- Darlegung der gemeindlichen Bedenken durch Gemeindevertreter und Rechtsbeistand
- Weiterer Verfahrensverlauf und Planfeststellungsbeschluss bleibt abzuwarten



## **BAHNAUSBAU MUC-MÜHLDOORF-FREILASSING**

### **BRENNPUNKT BAHNKREUZUNG ROTTMANNER STRAÙE**

#### **❖ Neubau einer SÜ auf Walpertskirchener Flur von Bahn favorisiert**

- Gemeinde Wörth hat Alternativvarianten untersucht – ohne Erfolg!

#### **❖ Nach derz. Gesetzeslage muss Kommune die kftg. Unterhaltslast bis hin zum Ersatzneubau nach Ablauf der Lebensdauer übernehmen**

- Kostenprognose für statistische Lebensdauer von 100 Jahren: 25 Mio. € Unterhaltungslast, 75 Mio. € Neubaukosten => i. S. 100 Mio.€; Aufwand für Straßenanlagen jährl. T€48
- Gemeinde wäre in Zukunft finanz. massiv beeinträchtigt bzw. handlungsunfähig
- Es laufen Petitionen zur Änderung des EKG – Erfolg fraglich!

#### **❖ Wir möchten Alternativlösung mit Anbindung Rottmanner Str. über Stalleringer Str. zur St 2331**

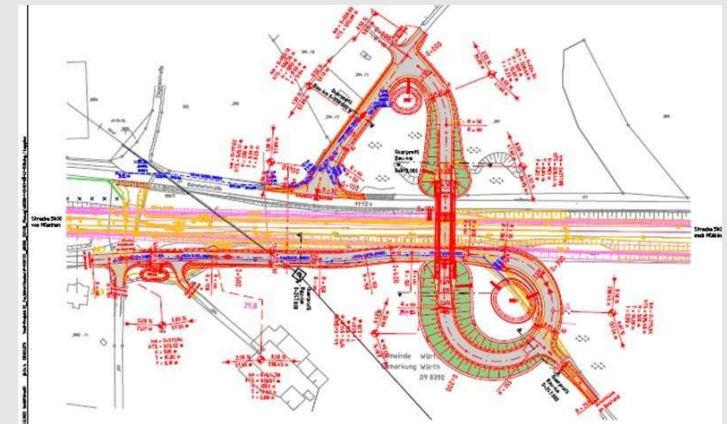
- Antrag auf Tektur bei Bahn eingereicht, mit der Forderung Untersuchung/Planung Alternativvariante
- Gemeinderat ist bewusst, dass neue Beeinträchtigungen entstehen, aber die Alternative im übergeordneten gemeindl. Interesse liegt => Schutzmaßnahmen für betroffene Anlieger erforderlich



# BAHNAUSBAU MUC-MÜHLDORF-FREILASSING

## BRENNPUNKT BAHNKREUZUNG ROTTMANNER STRAßE

- Planungsvariante von Bahn favorisiert
- Alternative von Gemeinde favorisiert





# BAHNAUSBAU MUC-MÜHLSDORF-FREILASSING

## SCHALLSCHUTZMAßNAHMEN ALS SCHWERPUNKTTHEMA

- ❖ Nach bisherigen Informationen Schallschutzmaßnahmen nur im Rahmen gesetzlicher Erfordernisse
- ❖ Kommune hat bei Gestaltung der SSW im Ortsbereich von Hörlkofen Mitspracherecht i.R. des Budgets (Material, Optik)
- ❖ Arbeitsgruppe bestehend aus Mitgliedern des Gemeinderates und interessierten Anwohnern hat Wünsche/Anforderungen zusammengetragen
- ❖ Finale Freigabe durch Gemeinderat geplant für Sitzung Ende Oktober



# BAHNAUSBAU MUC-MÜHL DORF-FREILASSING

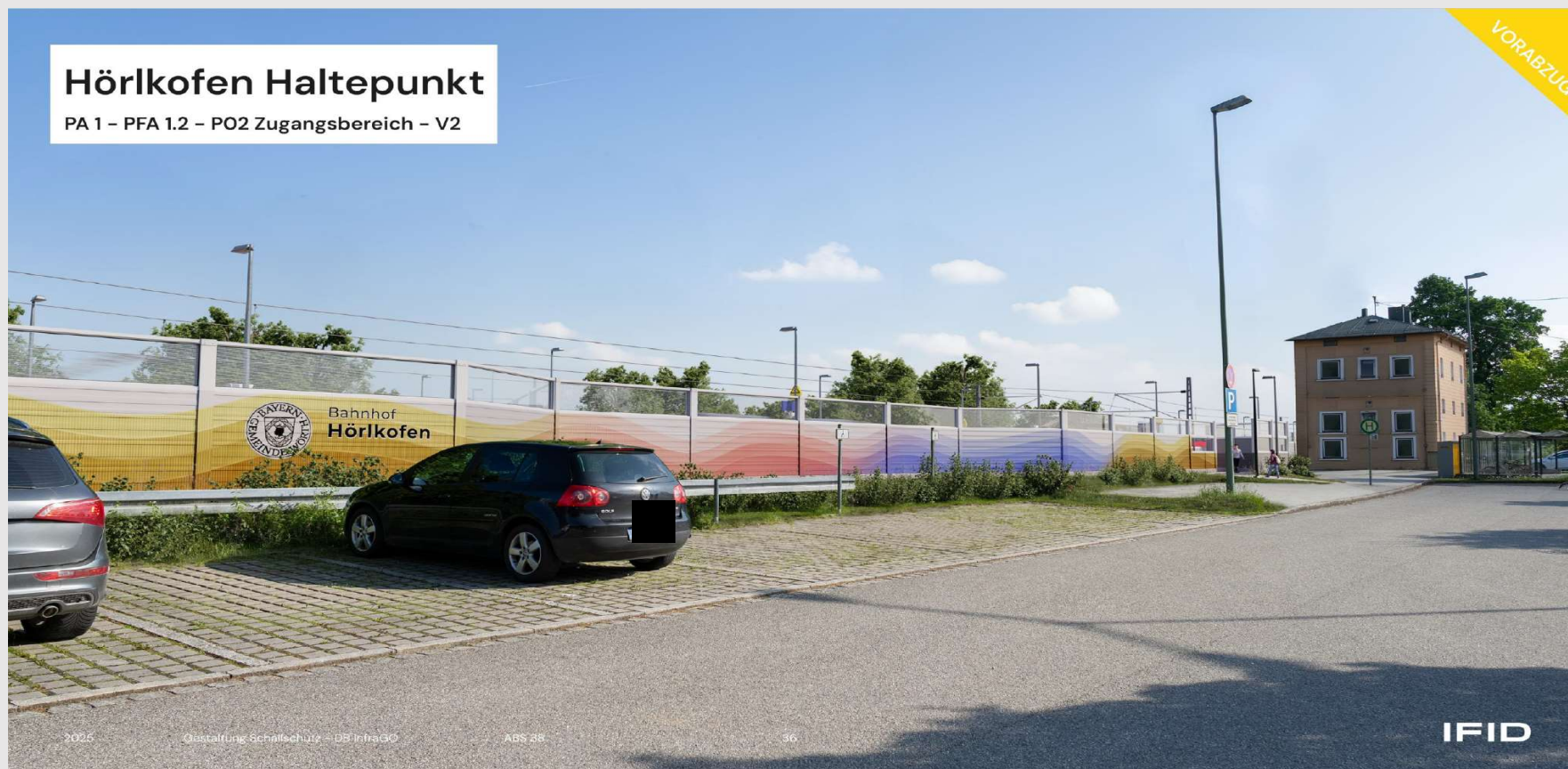
## SCHALLSCHUTZMAßNAHMEN ALS SCHWERPUNKTTHEMA





# BAHNAUSBAU MUC-MÜHL DORF-FREILASSING

## SCHALLSCHUTZMAßNAHMEN ALS SCHWERPUNKTTHEMA





# BAHNAUSBAU MUC-MÜHLDDORF-FREILASSING

## SCHALLSCHUTZMAßNAHMEN ALS SCHWERPUNKTTHEMA





# NETZERGÄNZENDE MAßNAHME – S-BAHN-LINIE S2

## DAS PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN IST ANGELAUFEN

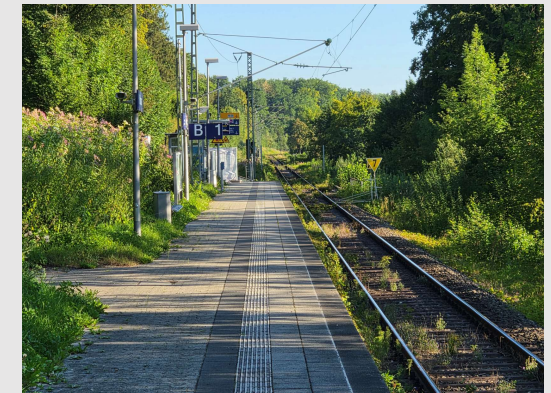
### ❖ **Projektumfang:**

- Partielle 2-Gleisigkeit ab St. Koloman in Richtung Aufhausen
- Neubau von 2 Außenbahnsteigen in Langzuglänge
- Neubau Bike and Ride-Anlage am bisherigen Standort
- Verlegung St 2080 wegen neuer Gleislage
- Neubau begleitender Geh- und Radweg geplant

### ❖ **Aktueller Status** nach Informationen der Bahn:

- Beginn Planfeststellungsverfahren in 2026
- Planfeststellungsbeschluss erwartet für Februar 2027
- Baubeginn August 2027, Bauende Mai 2030

### ❖ **Gemeindliche Stellungnahme in Arbeit**



**Wir dürfen gespannt sein und uns auf einiges gefasst machen!**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



# Grußwort Landrat



# Ehrungen



# Anträge, Anfragen und Wünsche